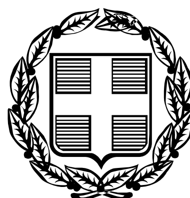


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 151**

16 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/3417 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την απαλλοτρίωση της μελέτης - κατασκευής του έργου «Κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Κ16 στη συμβολή ΠΑΘΕ και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5-8-1977 τ.Α) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού, και τον Ν. 947/79 (ΦΕΚ169/26-7-1979 τ.Α), και ιδίως το άρθρο 62 παρ 9.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ 221 Α/5-11-2009 «καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

5. Τη Δ12/30945/16-3-89 (Ε30) Εγκύκλιο Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Το Ν. 2052/92 άρθρο 6 παρ. 14 του άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23-7-92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για για την εφαρμογή του 2052/92.

7. Το Ν. 2882/01 ΦΕΚ 17Α' /2001 «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

9. Το Ν. 1892/90 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31-7-90) και τα Π.Δ. 390/90 (ΦΕΚ 135Α/4-10- 90) 428/95 (ΦΕΚ 245 Α/24-11-95) για τη σύσταση γεν Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε..

10. Την με αρ. οικ. 69139/7766/21-12-2009 (ΦΕΚ 2514Β/22-12-2009) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων».

11. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. οικ. 2839/20-4-2011 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης Δ/νση Δημοσίων Έργων Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 έχουν εφαρμογή για την διαπλάτυνση - βελτίωση του έργου «Κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Κ16 στη συμβολή ΠΑΘΕ και Εσωτερικής Περιφερειακής οδού Θεσσαλονίκης».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Ιουνίου 2011

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/122072/2733 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του διώροφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής στη θέση Καλαβρία Πόρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α΄/07-10-2009),

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»,

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠ ΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/ 2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 12-10-2010 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 25/2-12-2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του Ν. 3028/2002, το κέλυφος του διώροφου κτηρίου, φερομένης ιδιοκτησίας Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής στη θέση Καλαβρία Πόρου, διότι αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα στην περιοχή του Πόρου, με κοινωνικό ενδιαφέρον εφόσον εξυπηρετεί για πολλά χρόνια λειτουργικές ανάγκες της Μονής.

Η παρούσα απόφαση δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 1521/57810 (3)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2554/Τκ/31-5-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 317/18-7-2007) για την κατασκευή του έργου «Α/Κ Ραχούλας - Μάνδρας - Αμυγδαλέας επί της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Την υπ' αριθμ. 2554/Τκ/31-5-2007 (ΦΕΚ 317/18-7-2007) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, σχετικά με την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Α/Κ Ραχούλας - Μάνδρας - Αμυγδαλέας επί της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων».

3. Το υπ' αριθμ. 1035/40020/13-4-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας - Γεν. Δ/νση Χ. και Π.Π. - Δ/νση Δημοσίων Έργων Θεσσαλίας - Τμήμα Οδικής Κυκλοφορίας και Τοπογραφήσεων που διαπιστώνει την αυτοδίκαιη άρση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης, επειδή αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

4. Το Π.Δ. 81/2002 (Α΄ 57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α΄ 231), βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2554/Τκ/31-5-2007 (ΦΕΚ 317/18-7-2007) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, για την κατασκευή του έργου «Α/Κ Ραχούλας - Μάνδρας - Αμυγδαλέας επί της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων», γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Μαΐου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

Αριθμ. 3234 (4)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στα με αριθ.2596Α και 2641Α αγροτεμάχια, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ. Κ. Νέας Μεσημβρίας του Δήμου Χαλκηδόνας νομού Θεσσαλονίκης, για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου της ποδοσφαιρικής ομάδας ΠΑΕ ΠΑΟΚ (αποκλειστικά για προπονητική χρήση).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας,ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Δ/22-10-98) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του άρθ. 280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6) Τις διατάξεις της με αριθ. 707/12-1-2011 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και ειδικότερα της παρ. Α.1 του άρθρου 2 «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον προϊστάμενο Γενικής Δ.Χ. και Π.Π., στους προϊσταμένους των Δ/νσεων και Τμημάτων αυτών, της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ Β΄ 130/9-2-2011).

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

8) Την από 28-4-2011 αίτηση του Ελευθερίου Καραγκιόζη Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός όρων δόμησης του Αθλητικού Κέντρου ΠΑΟΚ.

9) Το με αριθ. πρωτ. Φ220/36045/25-8-2010 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης του Αθλητικού Κέντρου ΠΑΟΚ για προπονητική χρήση.

10) Τη με αριθ. πρωτ. 2961/23-1-2009(ΦΕΚ 31ΑΑΠ/2009) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αγίου Αθανασίου νομού Θες/νίκης.

11) Το με αριθ. πρωτ. 483/12-2-2009 Απόφαση του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

12) Τη με αριθ. πρωτ. 11257/29-9-2010 άδεια εκσκαφής αγροτεμαχίου από την ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13) Την 4η Συνεδρία/23η Πράξη/17-5-2011 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με την από 5-5-2011 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας.

14) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου της ποδοσφαιρικής ομάδας ΠΑΕ ΠΑΟΚ (αποκλειστικά για προπονητική χρήση) στα με αριθ. 2596 Α και 2641Α αγροτεμάχια εμβαδού 50.750,00τ.μ. και 19.250,00 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μεσημβρίας του Δήμου Χαλκηδόνας Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Στο αγροτεμάχιο 2596Α

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 5%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,05

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,00 μέτρα

Ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 15,00 μ.

Στο αγροτεμάχιο 2641Α

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 2,5%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,025

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5,00 μέτρα.

Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του χώρου: 15,00μ.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

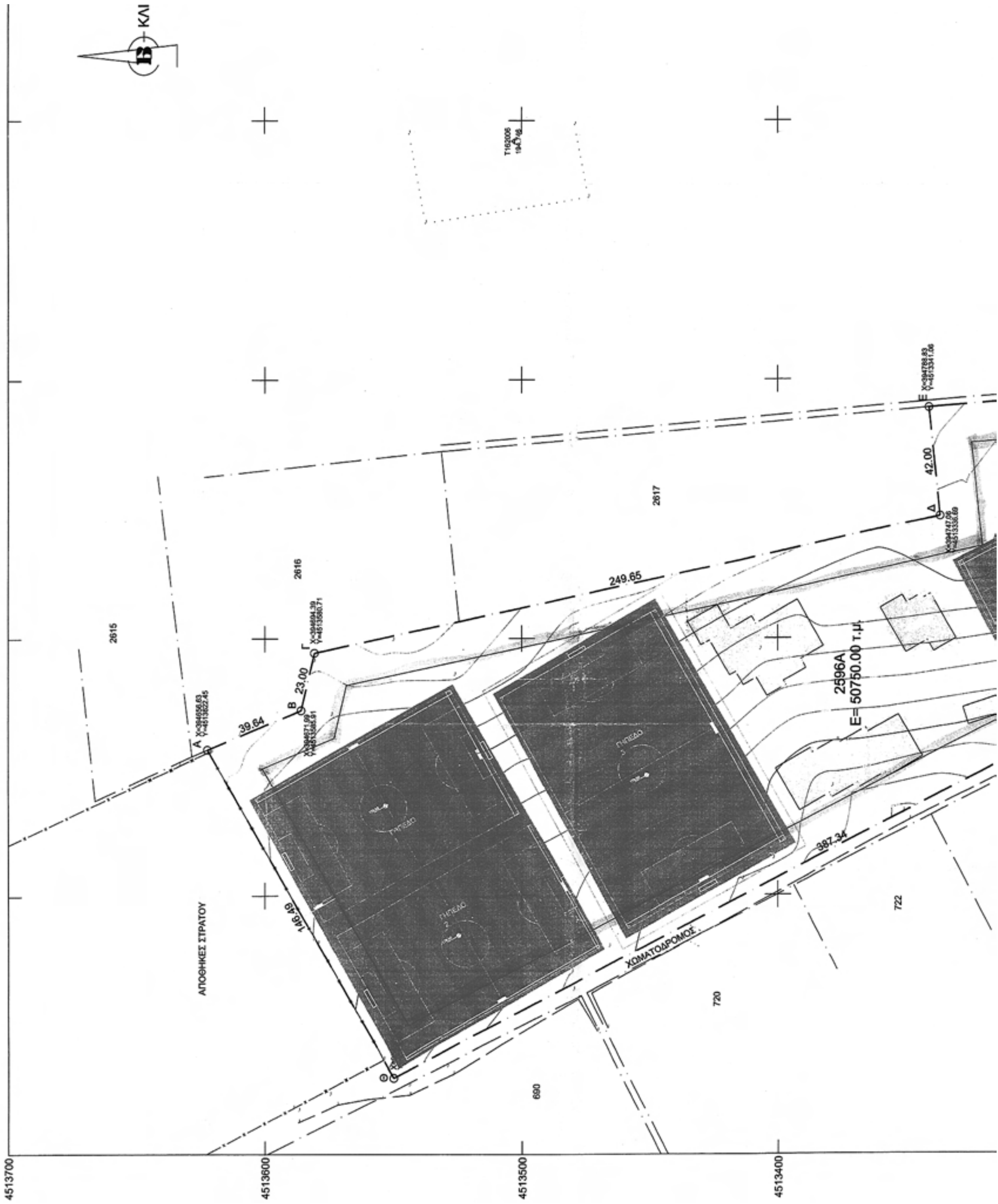
Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Προτεινόμενοι από την Γ.Γ.Α όροι δόμησης

Α. για το ΣΤΚ 1

Μέγιστη κάλυψη 5 %
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.05
Μέγιστο ύψος 5μ
Αποστάσεις από τα όρια 15μ

Για τον όροφο του κτιρίου γραφείων βλέπε παρατήρηση της Γ.Γ.Α σ/ο σχ 4 κάλυψη ορόφου κτιρίου γραφείων

Β. για το ΣΤΚ 2

Μέγιστη κάλυψη 2.50 %
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.025
Μέγιστο ύψος 5μ
Αποστάσεις από τα όρια 15μ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δήμος: Χαλκηδόνας
Θέμα: Καθορισμός όρων δόμησης για το προπονητήριο ΠΑΟΚ
Το [illegible] τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την απόφ. 32341/25-5-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη 25-5-2011
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο [illegible] Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ.
[illegible] ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

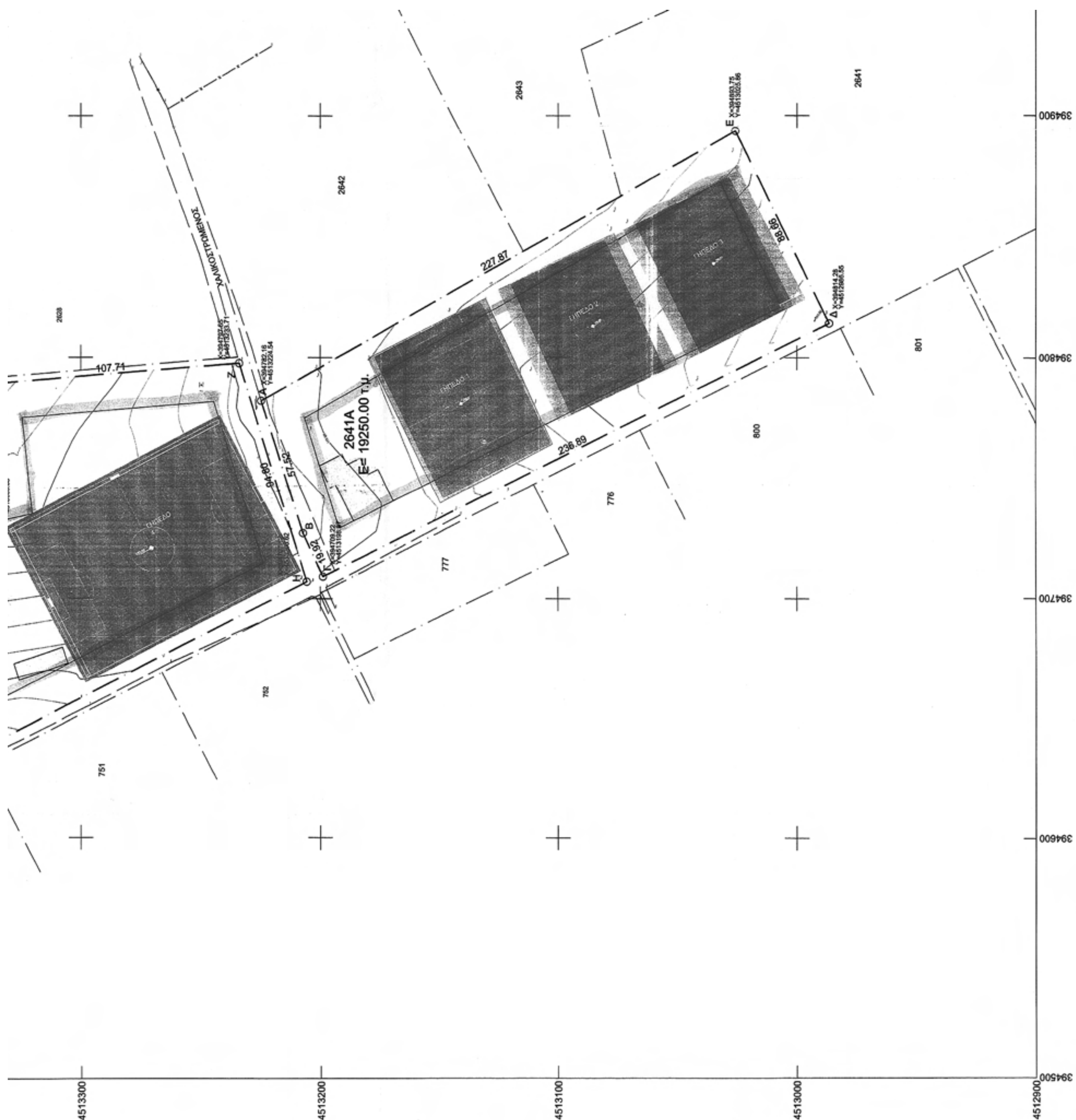
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1)ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια αγροτεμαχίων 2596Α Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α
& 2641Α Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α

Προδιαγραφές για την ανέγερση ιδιωτικής αθλητικής εγκατάστασης

1. Προκειμένου να χορηγηθεί από την Πολεοδομία οικοδομική άδεια για την ανέγερση ιδιωτικής αθλητικής εγκατάστασης, ζητείται με βάση το άρθρο 3 παρ.2 του ΓΟΚ/85 η σύμφωνη γνώμη της Γ.Γ.Α. για την λειτουργικότητα του κτιρίου. Η Γ.Γ.Α., εφ'όσον βεβαιώς η εγκατάσταση εμπίπτει στις αρμοδιότητές της, χορηγεί το δικαιολογητικό αυτό μετά από έλεγχο της μελέτης που καλείται να υποβάλει σε τρία αντίγραφα ο ενδιαφερόμενος και που περιλαμβάνει:
α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπου θα δηλώνεται το επίπεδο χρήσης της εγκατάστασης
β) Τεχνική έκθεση που θα περιγράφει τον τρόπο λειτουργίας της εγκατάστασης, απ'όπου θα προκύπτει το επίπεδο χρήσης της όπως αυτό δηλώνεται στην πιο πάνω παράγραφο (α).
γ) Σχέδια κατασκευής της εγκατάστασης. Συγκεκριμένα ζητούνται: τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, αρχιτεκτονική μελέτη, (κατόψεις, τομές, όψεις), όπως υποβάλλονται στην Πολεοδομία για οικοδομική άδεια.
δ) Συνοπτική Τεχνική περιγραφή υλικών και εργασιών κατασκευής, με έμφαση στον τρόπο κατασκευής των δομικών στοιχείων που επηρεάζουν την λειτουργικότητα του έργου.
2. Σε περίπτωση που η έκταση στην οποία πρόκειται ν'ανεγερθεί η αθλητική εγκατάσταση είναι εκτός σχεδίου, τότε των παραπάνω ενεργειών πρέπει να προηγηθεί ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης που θα ισχύσουν γι'αυτήν. Σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 9 του Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538 Δ', η Γ.Γ.Α. μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου, προτείνει τους όρους και περιορισμούς δόμησης προς την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή (Νομαρχία - ΥΠΕΧΩΔΕ) η οποία έχει και την αρμοδιότητα της έγκρισης και θέσπισης αυτών. Προκειμένου λοιπόν να διαμορφώσει η Γ.Γ.Α. τις προτάσεις της για τους όρους δόμησης, πρέπει ο ενδιαφερόμενος να υποβάλει σε τρία αντίγραφα τα παρακάτω στοιχεία:
α) Τοπογραφικό της έκτασης με αποτύπωση του τρόπου προσπέλασης σ'αυτήν, καθώς και χάρτη της ευρύτερης περιοχής στην οποία εντάσσεται.
β) Σχέδιο γενικής διάταξης στο οποίο θα εμφανίζονται όλες οι προτεινόμενες κατασκευές της εγκατάστασης και ο υπολογισμός των ζητούμενων όρων και περιορισμών δόμησης.
γ) Τεχνική έκθεση με την οποία θα περιγράφεται η προς ανέγερση αθλητική εγκατάσταση, ο τρόπος και το επίπεδο λειτουργίας της και θα παρέχεται η πλήρης αιτιολόγηση των ζητούμενων όρων και περιορισμών δόμησης.
3. Σχετικά με τις παραπάνω διαδικασίες πρέπει να τονισθούν τα εξής:
α) Η υποβολή προτάσεων εκ μέρους της Γ.Γ.Α. προς την αρμόδια αρχή αφορά μόνον τον καθορισμό όρων δόμησης και δεν εξετάζει την εγκυρότητα της εγκατάστασης σε ότι αφορά νομικά και ιδιοκτησιακά θέματα. Στη συνέχεια για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα πρέπει ν'ακολουθηθεί η διαδικασία της παρ.1. που αφορά την σύμφωνη γνώμη της Γ.Γ.Α. για την λειτουργικότητα της εγκατάστασης.
β) Η χορηγούμενη σύμφωνη γνώμη για την λειτουργικότητα, δεν αναπληρώνει ή αντικαθιστά κανένα από τα ζητούμενα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, ούτε απαλλάσσει τους μελετητές από την υποχρέωση τήρησης των κανονισμών που ισχύουν για παρόμοια κτίρια.


2641Α
Ε= 19250.00 τ.μ.
227.87
236.89
88.66
107.71
57.52
94.80
19.92
ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ
2643
2642
2641
2628
801
800
776
777
752
751
394900
394800
394700
394600
394500
4513300
4513200
4513100
4513000
4512900

2)ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας

3)ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οπως στο τοπογραφικό διάγραμμα

4)ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

6)ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ε 2596Α = 50750.00 τ.μ.
Ε 2641Α = 19250.00 τ.μ.

7)ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αναφέρονται στο εθνικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87

8)ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με υψομετρική αφετηρία Τ162006= 194.746

9)ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

10)ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , ιδιοκτήτης των υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α αγροτεμαχίου 2596Α Εμβαδού 50750.00τ.μ. και Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α αγροτεμαχίου 2641Α Ε= 19250 τ.μ., δηλώνουμε ότι τα όρια είναι ορθά όπως έχουν υλοποιηθεί.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1:50000) Φ.Χ ΚΙΛΚΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΟΚ	
ΕΡΓΟ : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΟΚ	
ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν.ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ, Δ. ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Α-1*
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2008	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:1000	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΗΣ Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε-ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 91841 Msc in GIS-UNIVERSITY OF NOTTINGHAM ΞΙΦΙΛΙΝΩΝ 2 - ΤΗΛ. 2310422550 Τ.Κ. 55131 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΑΦΜ. 085785594-ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Α... ΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘ... ΕΡΓΩΝ Συνοδεύει το Π.Δ. 36045 έγγραφο ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 25-8-10 Σύμφωνα με την παρ. 2 του Άρθρου 3 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. '85) Αθήνα 25-8-10 Ο Ελέγξας — Αθήνα 25-8-10 Ο Τμηματάρχης — Αθήνα 25-8-10 Ο Διευθ...

395000

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στο Προεδρικό Διάταγμα αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με θέμα τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) του Δήμου Κομοτηνής (Ν. Ροδόπης) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 92/τ.Α΄ ΑΠ/16.5.2011, στη σελίδα 955, 2η στήλη γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο: «3720/2010»

Στο ορθό: «3720/2011»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004